



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82



Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar as obras de reforma da Escola Municipal Noeme Sales, localizada no município de Itacarambi. O projeto é fruto de um convênio celebrado entre a Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais e o município de Itacarambi, visando a melhoria da infraestrutura educacional local. As intervenções propostas abrangem a Reforma pavilhão 1 (cozinha, refeitório, banheiros, salas, circulação, caixa de escada), pavilhão 2 (salas, direção e supervisão e circulação) pavilhão 3 (banheiros). A execução da obra seguirá rigorosamente as diretrizes estabelecidas na planilha orçamentária, no cronograma físico-financeiro e no caderno de especificações técnicas fornecidos pela Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais.

2. OBJETIVO DA OBRA

O principal objetivo desta obra é proporcionar um ambiente escolar mais adequado, funcional e seguro para alunos, professores e funcionários da Escola Municipal Noeme Sales. A reforma visam otimizar o uso dos espaços, modernizar as instalações e garantir o cumprimento das normas técnicas e de segurança vigentes, contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino e das condições de trabalho na instituição.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra será executada na Escola Municipal Noeme Sales, situada no município de Itacarambi.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82



Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559

4. REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob regime de empreitada por preço global, conforme detalhado na planilha orçamentária, com prazo de execução de 04 meses e LDI de 25,00%.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados estão divididos em etapas, conforme a planilha orçamentária e o cronograma, e serão detalhados a seguir:

5.1. INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Esta etapa compreende a montagem do canteiro de obras e a instalação de todos os elementos necessários para o início e desenvolvimento das atividades. Inclui o fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada.

5.2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão realizadas demolições e remoções de elementos existentes, incluindo luminárias, esquadrias metálicas, marcos de madeira ou metálicos, revestimentos cerâmicos, pisos cerâmicos e de pedras, e forros de placas. Todos os materiais removidos serão afastados, empilhados e, quando não reaproveitáveis, transportados e retirados do local, conforme itens 2.1 a 2.7 da planilha orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82



Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559

5.3.INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As intervenções nas instalações hidráulicas incluem a substituição e instalação de torneiras (para lavatório, pia e tanque), válvulas de descarga, grelhas, lavatórios de louça, chuveiros elétricos, bacias sanitárias, duchas higiênicas e registros (de gaveta e pressão). Serão utilizados tubos de PVC rígido soldável para água fria, com diâmetros de 32mm e 40mm. Detalhes dos itens 3.1 a 3.19 da planilha orçamentária.

5.4.INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Nesta etapa, será realizada a recuperação de portas e portões de ferro, bem como a recuperação de basculantes de ferro. Serão instaladas fechaduras tipo externa em portas metálicas. Detalhes dos itens 5.1 a 5.3 da planilha orçamentária.

5.5.REVESTIMENTO

Os serviços de revestimento incluem chapisco, emboço e reboco em tetos e paredes. Será aplicado revestimento cerâmico em paredes, com acabamento esmaltado, e cantoneiras em alumínio para acabamento e proteção de quinas. Detalhes dos itens 6.1 a 6.5 da planilha orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82



Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559

5.6.PISOS E RODAPÉS

Será executada camada de regularização com argamassa para pisos. A aplicação de piso em granilite/marmorite polido, na cor cinza, com modulação de 1x1m, incluindo junta de alumínio, resina e polimento mecanizado. Rodapés em granilite/marmorite polido, na cor branca, com altura de 7cm, também serão instalados. Detalhes dos itens 7.1 a 7.3 da planilha orçamentária.

5.7.VIDROS

Esta etapa contempla a instalação de espelho cristal com moldura em alumínio (60x90cm) e vidros temperados transparentes incolores de 8mm de espessura, com fixação e vedação adequadas. Detalhes dos itens 8.1 e 8.2 da planilha orçamentária.

.5.8.PINTURA

Os serviços de pintura incluem pintura à base de resina de silicone em concreto ou alvenaria aparente, pintura acrílica em teto e parede, e pintura esmalte base água em superfícies metálicas. Será realizada a preparação para emassamento ou pintura, incluindo selador acrílico. Detalhes dos itens 9.1 a 9.5 da planilha orçamentária.

5.9.BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS

Serão instaladas rodabancas/frontões para bancadas em granito cinza



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS

CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82

Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



andorinha, com 2cm de espessura e 10cm de altura. Prateleiras em granito cinza andorinha, com 2cm de espessura e acabamento polido, apoiadas em console de metalon, também serão instaladas. Detalhes dos itens 10.1 e 10.2 da planilha orçamentária.

5.10.LIMPEZA

Ao término da obra, será realizada a limpeza final para entrega, incluindo a carga manual de material de qualquer natureza sobre caminhão e o transporte do material para descarte, conforme itens 11.1 a 11.3 da planilha orçamentária.

6.0.CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

A obra terá um prazo de execução de 04 meses, com o desembolso financeiro e o avanço físico distribuído conforme o cronograma anexo.

As etapas serão acompanhadas e fiscalizadas para garantir o cumprimento dos prazos e a qualidade dos serviços.

7.0.ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Todas as especificações técnicas detalhadas para cada item de serviço, incluindo materiais, métodos executivos e padrões de qualidade, seguirão rigorosamente o Caderno de Especificações para Obras da Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (cadernodeespecificações.pdf), bem



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI
MINAS GERAIS

CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82

Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 –Tel. (38) 3613-2559



como as normas da ABNT, regulamentos das empresas concessionárias e prescrições dos fabricantes. Em caso de omissão, serão aplicadas as normas internacionais consagradas.

8.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo, em conjunto com a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e o caderno de especificações técnicas, constitui a base para a execução da obra de reforma da Escola Municipal Noeme Sales. A Prefeitura Municipal de Itacarambi, em parceria com a Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais, reafirma seu compromisso com a transparência, a qualidade e a eficiência na aplicação dos recursos públicos, visando o benefício da comunidade escolar.

Itacarambi 12 de Setembro de 2025

Sérgio Renato Silva de Sá

Engenheiro Civil – CREA MG 108.0666